

Nadap Község Polgármestere

8097 Nadap, Haladás út 56.

Tel/Fax: 06-22/470-001

e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



Ügyiratszám: N/1702/2020

**DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ
IRAT**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró
Nadap Község Polgármestere
részére**

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat		normatív
		egyéb

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1) bekezdése rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyonba tartoznak az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az Nvtv. 5. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Az Nvtv. 5.§ (2) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.”

Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése tartalmazza a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó elemeket:

- „a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b)³¹ a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott –vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

Az Nvtv. 5.§ (5) bekezdése értelmében „a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.”

A nemzeti vagyon, így az önkormányzat vagyona is a jogszabályok előírásai alapján célvagyonnak minősül, azaz léte és bármilyen formájú használata célhoz kötött. Ezeket a célokat maga az Alaptörvény is rögzíti, amikor kimondja, hogy a nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. Az Alaptörvény és az Nvtv. is kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása. Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy

önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, haszonszerzési cél nélkül, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

Az önkormányzat hosszú távú fejlesztési elképzeléseire vonatkozó szabályozás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) található. Eszerint a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti. Az Mötv. szerint a gazdasági programnak, fejlesztési tervnek helyi szinten meg kell határozni mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv tartalmazza különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

Nadap Község Önkormányzatának Gazdasági programja 2019-2024. időszakra vonatkozóan meghatározza azokat a fejlesztési elképzeléseket, melyekkel hosszú távon a település infrastruktúrája, közszolgáltatásai bővíthetnek. Ezek között szerepel egy településközpont kialakítása, ahol helyet kapna többek közt egy új orvosi rendelő, közösségi színtér, önkormányzati hivatal és egy új óvoda is.

A Képviselő-testület ezeket a fejlesztési elképzeléseket, beruházásokat az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Nadap 174/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 8327 m² alapterületű „kivett udvar” megnevezésű ingatlanon kívánja megvalósítani. Az ingatlan tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz. A tárgyi ingatlant a vagyonkataszter alapján az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemként tartjuk nyilván.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármestere 7/2020. (V.6.) határozatával a Nadap belterület 174/6 hrsz-ú ingatlan teljes területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a fejlesztések zökkenőmentesebb megvalósítása érdekében.

Fentieket figyelembe véve célszerű lenne, ha a 174/6 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonából átkerülne az önkormányzat törzsvagyonába, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkörök ellátását szolgálják.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet 1.-2. mellékletében vannak felsorolva a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, míg az üzleti vagyon felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

Javasoljuk, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Nadap 174/6 hrsz-ú ingatlan kerüljön ki az üzleti vagyonelemek közül és az önkormányzati kötelező feladatai ellátásának hosszú távú biztosítása céljából kerüljön át a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének 8/2020.(V.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Kormányrendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. mellékletének 76. naplószerű sora hatályát veszti.

(2) A Vagyonrendelet 2. melléklete az alábbi 6. sorral egészül ki

”

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+házszám	Terület (m ²)	Önk%	Önk.tul. m ²	Bruttó (eFt)	Becs. (e Ft)
Nadap	174/6	kivett udvar	Haladás út 174/6 hrsz	8327	100	8327	29145,000	29145

2. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Köteles Zoltán
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2020. május 20.

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének 8/2020.(V.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat

vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatása: A rendelet-tervezet elfogadásának mérvadó társadalmi hatása nincsen.

Gazdasági, költségvetési hatása: Közvetlen gazdasági és költségvetési következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

Környezeti, egészségi hatása: Közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

Az üzleti vagyonelemek és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében bekövetkezett változás indokolja a rendelet megalkotását. A 174/6 hrsz-ú ingatlan önkormányzati törzsvagyonba sorolása hosszú távon biztosítja a kötelező önkormányzati feladatkörök ellátását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Indokolás

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének 8/2020.(V.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107.§-a értelmében „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Részletes indokolás

1.§-hoz

A 174/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan üzleti vagyonból korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolásáról rendelkezik.

2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.